

## **Pogotowie awaryjne w zasobach Miejskiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. w Płocku**

### **INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH.**

Jako awarię należy rozumieć nagłe, nieprzewidywane wystąpienie niesprawności instalacji lub innego trwałego elementu budynku, powodujące zagrożenie zdrowia lub życia ludzkiego, uszkodzenie mienia bądź starty finansowe.

Jako zagrożenie należy rozumieć sytuację, w której występują ewidentne przesłanki (iskrzyenie, przecieki, miejscowe osłabienia materiałów itp.), wskazujące na możliwość wystąpienia awarii w krótkim czasie.

1. Po przyjęciu zgłoszenia o powstaniu awarii bądź zagrożenia, Zleceniobiorca niezwłocznie udaje się na miejsce występowania awarii lub powstania zagrożenia.
2. Natychmiast po zapoznaniu się z sytuacją, Zleceniobiorca przystępuje do powstrzymania rozprzestrzeniania się skutków awarii bądź zapobiegania zagrożeniu, tj. np. odcięcia dopływu wody, prądu, gazu itd., ustawienia zabezpieczeń przed spadającymi przedmiotami, itp.
4. Koszty usunięcia awarii wykraczające poza zakres robót, opisany w załączniku nr 2 do umowy, pokryje Zleceniodawca.
5. Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Inspektora Nadzoru lub Kierownika Rejonu Eksploatacji Budynków o zaistniałej awarii.
6. W przypadku powstania awarii bądź zagrożenia, których usunięcie przekracza możliwości Zleceniobiorcy, ma on obowiązek natychmiast zawiadomić Inspektora Nadzoru lub Kierownika Rejonu Eksploatacji Budynków.
7. W przypadku wystąpienia nagłych zagrożeń np. pożaru, wybuchu itp. Zleceniobiorca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby miejskie i Inspektora Nadzoru lub Kierowników Rejonu Eksploatacji Budynków oraz podjąć działania zapobiegawcze zgodnie z zasadami BHP i P.poż.
8. W razie konieczności na Zleceniobiorcy spoczywa obowiązek współpracy z pogotowiem awaryjnym Fortum Płock Sp. z o.o., Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Energia Operatorem, Wodociągów Płockich, Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną oraz Wydziałem Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych Urzędu Miasta Płocka.
9. Zleceniobiorca ponosi pełnoprawną odpowiedzialność za brak reakcji na zgłoszenie o powstaniu awarii bądź zagrożenia.